



TRANSPORDIAMET

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 05.05.2026

Meie 07.05.2026 nr 7.1-2/26/21470-4

**Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu ehitusloa
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Kose aleviku Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 528062, EHR kood nr 121449635).

Kinnistu (katastritunnus 91804:003:0434) asub riigitee nr 66 Võru-Verijärve tee (edaspidi *riigitee*) km 1,47-1,82 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2516 „*COOP Kose kaubandushoone ehitusprojekt. Asendiplaan. Eelprojekt.*“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: huvitatud isik (Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) esitab meile maantee@transpordiamet.ee täiendavaks kooskõlastamiseks vastavad projektid või taotleb ehitisregistris eraldi ehitusloa kinnistustisest teede- ja platside ning hooneväliste tehnovõrkude ehitamiseks. Nimetatud ehitustööde aluseks olevad projektid peavad vastama meie 12.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/21470-2 esitatud nõuetele.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 528062) nimetatud ehitise (kaubandushoone, EHR kood nr 121449635), mis tahes muudele objektidele (kinnistustisesed teed ja platsid, hoonevälised tehnovõrgud vms) käesolev kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile maantee@transpordiamet.ee esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2516_EP_AS-4-02_asendiplaan
2. 2516_EP_AS-3-01_v02_seletuskiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee